

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### 1. Allgemeines

Die nachfolgenden allgemeinen Miet- und Geschäftsbedingungen ( im folgenden AGB's genannt ) gelten für alle von Mietstudio-24 durchgeführten Angebote, Leistungen, Lieferbedingungen und Aufträge, insbesondere jede Vermietung des Mietstudio-24 und der in der Mietsache enthaltenen technischen Geräte und Anlagen sowie Gegenstände.

Sie gelten als vereinbart mit Entgegennahme des Angebots, der Leistung, der Lieferung durch den Kunden.

Vertragliche Abreden zwischen Mietstudio-24 und dem Kunden, die Bestimmungen der allgemeinen Miet- und Geschäftsbedingungen ( AGB's ) inhaltlich abändern oder aufheben, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung des Vermieters.

Die AGB's gelten im Rahmen einer laufenden Geschäftsbeziehung, Einbeziehung aller zukünftigen Angebote, Leistungen, Aufträge und Lieferungen von Mietstudio-24.

Der Mieter erklärt seine Volljährigkeit, bei nicht volljährigen Personen ist die Unterschrift mindestens eines Erziehungsberechtigten notwendig, und verpflichtet sich bei Mietbeginn einen amtlich gültigen Lichtbildausweis vorzulegen. Der Vermieter, hier Mietstudio-24 ist für die nachträgliche Verfolgung von Zahlungsansprüchen aus dem Mietverhältnis, den vorgelegten Lichtbildausweis zu fotokopieren und die entnommenen Daten elektronisch zu speichern.

### 2. Miete

Die Vereinbarte Raummiete richtet sich nach der aktuellen Preisliste Nr. 1/09. Mit erscheinen der Preisliste Nr. 1/09 verlieren alle anderen Preislisten ihre Gültigkeit.

Die Benutzung der Studiotechnik sowie der Grundausstattung ist im Mietpreis enthalten.

Nicht im Mietpreis enthalten und gesondert berechnet werden Verbrauchsmaterialien wie z.B. Hintergrundpappe (siehe Preisliste).

Der Kunde ist verpflichtet, den vereinbarten Termin für Beginn und Ende der Mietzeit einzuhalten. Ein von Mietstudio-24 nicht verschuldeter verspäteter Mietbeginn wird voll berechnet. Ein Anspruch auf weitere Überlassung, Mietverlängerung bei Zeitüberschreitung besteht nicht.

Die Inanspruchnahme von Serviceleistungen wie Fotoassistenz, Styling, Casting sowie zusätzliche Requisiten, Getränke, Catering etc. können vereinbart werden, und dann gesondert abgerechnet, diese Leistungen sind nicht in der Studiomiete enthalten.

Vereinbarte Termine müssen bis spätestens drei (3) Tage vor geplantem Mietbeginn schriftlich (z.B. per eMail: [stornierung@mietstudio-24.de](mailto:stornierung@mietstudio-24.de) ) abgesagt werden. Eine telefonische vorab Info kann erfolgen, entbindet aber nicht von der schriftlichen Absage! Ansonsten werden 50% der Gesamtmiete als pauschaler Schadenersatz berechnet. Dies entfällt wenn mit der Absage ein Ausweichtermin, jeweils nach Termin Verfügbarkeit, innerhalb der nächsten 14 Tage gebucht und bezahlt wird.

Der Vermieter, Mietstudio-24 behält über die Mietsache während der gesamten Mietdauer sein Hausrecht und kann jederzeit die Räumlichkeiten selbst oder durch eine von ihm beauftragte Person betreten. Der Vermieter nimmt bei laufenden Aufnahmen hierbei die gebotene Rücksicht.

### 3. Zahlungsbedingungen

Die Miete ist vor Anmietung bzw. vor Beginn der Aufnahmen in bar zu entrichten.

Nebenkosten, Zusatzleistungen werden zum Ende der Anmietung abgerechnet und ebenfalls bar bezahlt.

Sonderregelungen sind möglich, bedürfen aber der vorherigen Absprache und der schriftlichen Form.

### 4. Nutzung

Der Mieter ist verpflichtet, die Mieträume und Gegenstände sorgfältig zu behandeln und nicht zweckentfremdet zu nutzen. Der Mieter hat die bestehenden Arbeits- und Betriebsanordnungen sowie alle behördlichen Anordnungen und Vorschriften zu beachten. Er hat dafür zu sorgen, dass die vertraglichen Verpflichtungen auch von allen für ihn tätigen Personen und seinen Besuchern beachtet werden.

Die Verwendung von Materialien und Hilfsmittel, durch die das Studio oder die technischen Anlagen beschädigt werden können oder eine Gefährdung von Menschen verursacht werden kann z.B. brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Wasser , Rauch und Explosionsartikel (Explosionsaufnahmen) ist untersagt. Dies bezieht sich auch auf die Benutzung von Sand und Erde auf jedem Set. Wir informieren Sie gerne, in diesen Fällen ist eine gesonderte Absprache und Vereinbarung in schriftlicher Form notwendig.

Ein Umbau der Studioteknik und Anlagen, Mietgeräte ist nicht zulässig. Dies gilt besonders für stromführende Teile. Ohne besondere schriftliche Vereinbarung dürfen die im Studio vorhandenen Geräte auch nur und ausschließlich dort genutzt werden.

Ohne vorherige Absprache und schriftlicher Zustimmung ist der Mieter nicht berechtigt, Rechte oder Pflichten aus diesem Vertrag ganz oder teilweise an Dritte zu übertragen. Stimmen wir dem zu, haftet der Mieter und der oder die Dritten gesamtschuldnerisch.

Mietstudio-24 ist berechtigt ohne Einhaltung von Kündigungsfristen unter Ausschluss jeglicher Schadenersatzansprüche und Verpflichtungen des Mieters vom Mietvertrag vorzeitig ohne Angabe von Gründen zurückzutreten wenn der Mieter grob fahrlässig handelt, die Betriebssicherheit gefährdet oder gegen Verpflichtungen des Vertrags verstößt, die mit den Interessen des Mietstudio-24 nicht vereinbar sind.

## 5. Zustand der Räume, des Studio's

Die Räume werden in besenreinem Zustand vermietet. Der Zustand ist auf Sauberkeit und Vollständigkeit bei Mietbeginn vom Mieter zu prüfen. Nutzung der Checkliste Studioübergabe, Beanstandungen müssen sofort angezeigt und schriftlich im Übergabeprotokoll fixiert werden. Bei Mietende muss das Studio und die Räume in gleichem Zustand übergeben werden. Die dafür benötigte Zeit ist vom Mieter in seiner Mietzeit zu berücksichtigen.

Sollte sich das Studio und die Räume nach der Mietzeit in einem Zustand intensiver Verschmutzung, besonders durch schmutzige Straßenschuhe, Creme und Fettflecken befinden, behält sich Mietstudio-24 vor die Reinigung des Studio's und Räumlichkeiten zuzüglich der daraus entstehenden Folgekosten (Mietausfall, Ausfallkosten weiterer Mieter) dem Mieter in Rechnung zu stellen.

## 6. Eigentumsvorbehalt

Alle von Mietstudio-24 vermieteten Geräte und Gegenstände bleiben uneingeschränkt Eigentum von Mietstudio-24.

Verkauf, Verleih, Überlassung an Dritte oder das Entfernen von vermieteten Gegenständen aus dem Studio oder Räumen ist ohne vorherige Absprache und schriftlicher Einwilligung unsererseits nicht gestattet.

## 7. Haftung

Für die vom Mieter und/oder seinen Angestellten, Besuchern, Hilfskräften oder sonstigen Personen in das Studio oder deren Räumlichkeiten eingebrachten Gegenstände und Requisiten ( Garderobe, Computer und Zubehör, sonstiges digitales Equipment, sowie alle anderen Gegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung. Gleiches gilt für Diebstahl.

Das Betreten des Studio's und der Räumlichkeiten durch den Mieter sowie dazu gehörige Personen erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr. Es wird keine Haftung für Personen und Sachschäden übernommen, diese trägt Ausschließlich der Mieter.

Der Mieter haftet uneingeschränkt während der Mietdauer gegenüber dem Vermieter für alle entstehenden Schäden an dem Mietobjekt, den mit vermieteten Geräten, Equipment und Anlagen. Dies gilt auch uneingeschränkt für Schäden die Mitarbeiter, Besucher, Models und alle Personen des Mieters verursacht haben, für Personen wie auch für Folgeschäden, der daraus entstehenden Kosten ( z.B. Mietausfall, Regressansprüche dritter an Mietstudio-24) Der Mieter stellt den Vermieter von der Haftung gegenüber Dritten für derartige Schäden frei. Schadensfälle oder Defekte der gemieteten Räume und Geräte/ Einrichtungen sind sofort zu melden.

Der Vermieter ( Mietstudio-24) haftet für Ausfallschäden des Mieters nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Eine Haftung des Vermieters für Schäden aufgrund höherer Gewalt ist ausgeschlossen.

## 8. Urheberrecht

Der Mieter ist verpflichtet, die für alle in dem Mietstudio-24 und deren Räumen gemachten Bildaufnahmen erforderlichen Leistungsschutz- und Urheberrechte sowie sonstige Rechte auf eigene Rechnung zu erwerben.

## 9. Recht

Sämtliche mietvertraglichen Geschäftsbeziehungen unterliegen ausschließlich deutschem Recht.

Nebenabreden zum Vertrag oder zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's) bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Die etwaige Nichtigkeit bzw. Unwirksamkeit einer oder mehrerer Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's) berührt nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, die ungültige Bestimmung zu ersetzen, durch eine Bestimmung die der angestrebten Regelung juristisch und wirtschaftlich am nächsten kommt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist immer Hannover

Stand: 01.02.2009